



Município de Viradouro/SP
Secretaria Municipal de Governo
Divisão Municipal de Engenharia
CNPJ: 45.709.912/0001-75



***MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS A SEREM
EXECUTADOS REFERENTE A MPLIAÇÃO NO CCI
DE VIRADOURO***

TITULO: Ampliação do camarim do prédio CCI

LOCALIZAÇÃO: Rua Tiradentes, Nº241, Jardim Beluzzo.



INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer parâmetros, que deverão ser observados durante toda execução dos serviços de ampliação do CCI - CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO, fixar direitos e obrigações desta empresa, sempre adiante designado contratante e da firma construtora, designada contratada, à qual for confiada a execução das obras e serviços, com interveniência do representante da contratada encarregada do gerenciamento do empreendimento, denominada gerente de projeto.

Segurança e saúde do trabalho;

A CONTRATA deve despeitar todas as recomendações contidas em todas as NR's (Normas Regulamentadoras, expedidas pelos órgãos governamentais e normas da ABNT que tratam segurança e saúde do trabalho. É obrigação da contratada fornecer e exigir dos funcionários a utilização de todos os equipamentos de proteção individual (EPI), e equipamentos de proteção coletiva (EPC) previstos nas normas regulamentadoras, relativo as atividades exercidas e riscos inerentes a mesma.

01 - SERVIÇOS PRELIMINARES

01.1 Placa de identificação da obra

Inicialmente será colocada a placa de identificação da obra de acordo com o manual do Governo do Estado de São Paulo, e em seguida, a limpeza do local para dar início a construção

01.2 - Transporte de material (ENTULHO);

Executar transporte em caminhão basculante, levanto todos os entulhos até aterro licenciado e legalizado. Empregar a carga manual para encher a caçamba do caminhão com entulho, tomando-se cuidado para evitar o deslizamento e/ou queda do material.

01.3 - Locação da obra;



A locação da obra será efetuada com a utilização de instrumentos topográficos de precisão, compatíveis com o trabalho a execução (Se preciso). A locação da obra deverá ser executada por profissional habilitado (utilizando instrumento e métodos adequados), que deverá implantar marcos (estacas de posição) com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcação dos eixos. A materialização dos alinhamentos será efetuada com linhas de nylon resistentes, fixadas em tabuado de madeira previamente confeccionado, circulando o local previsto para a edificação.

01.4 - Demolições;

As demolições necessárias serão realizadas dentro da mais perfeita técnica e tomados todos os cuidados, de forma a serem evitados danos a terceiros, ou danos na estrutura do prédio. Todas e quais quer demolições deverão obedecer as normas ABNT NR-18, aprovada pela portaria 3214/78 do Ministério do trabalho.

A remoção e o transporte de todo o entulho e detritos provenientes das demolições serão executados pela contratada, de acordo com as legislações e exigências municipais, os entulhos e sobras de materiais, serão regularmente coletados removidos. Por ocasião dessa remoção, serão tomados cuidados especiais de forma a evitar poeira excessiva e quais quer outros riscos eventuais.

O entulho depositado fora do canteiro de obra deverá ser removido o mais rápido possível, seguindo as legislações municipais, evitando assim riscos de acidentes, poeira e acúmulo de roedores. A remoção do entulho ou sobras de materiais não poderá ser efetuada por lançamento de um piso para o outro, ou em direção ao solo, recomendam-se para finalidade, o uso de equipamentos mecânicos. Não será permitida a acumulação de entulho ou restos de material na via pública.

02 – MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

02.1 - Reaterro;

O lançamento será executado em camadas com espessura não superiores a 30cm, de material fofo, incluindo a parte superficial fofa da camada anterior (2 a 5cm).

A espessura dessas camadas será rigorosamente controlada por meio de pontaletes, as



camadas depois de compactadas não terão mais que 20 (vinte)cm de espessura de média. A umidade do solo será mantida próxima da ótima, por método manual, será mantida a homogeneidade das camadas a serem compactadas, tanto no que se refere à umidade quanto ao material.

As superfícies a serem aterradas deverão ser previamente limpas, cuidando-se para que nelas não haja nenhum tipo de vegetação nem qualquer tipo de entulho, quando do início dos serviços. Ficam a cargo da contratada as despesas com os transportes decorrentes da execução dos serviços de preparo do terreno, escavação e aterro, seja qual for a distância média e o volume considerado, bem como tipo de veículo utilizado.

02.2 - Escavações;

As escavações necessárias à construção de fundações e as que se destinam a obras permanentes serão executadas de modo a não ocasionar danos à vida, a propriedades ou a ambos. Desde que atendidas as condições retrocitadas, as escavações provisórias, de até 1,5 m, não necessitam de cuidados especiais. Escavações para a execução das vigas baldrame, blocos de fundação e demais serviços previstos abaixo do nível natural do terreno, serão executados de acordo com as indicações do projeto e com a natureza do terreno.

02.3 - Fundações;

Será realizada fundação para execução da nova estrutura metálica das passarelas, será realizada estaca broca, com concreto magro com f_{ck} 20 Mpa armado com ferragem quadrada (13x13)ferros de 10,00mm com diâmetro de 25cm, profundidade 4,00 metros, com bloco de coroamento em sua extremidade com medidas (50x40x40), ferragem 10,00mm, escavação manual com trado.

Será realizada fundação com brocas e viga baldrame para execução de alvenarias de fechamento. Os baldrames e as brocas iram contar com escavações manuais, o baldrame irá ter seção de 30x20 contando com ferragem (25x14) com 4 ferros de 10mm, já as brocas serão escavadas com trado de 25cm, com a profundidade de 3,00 metros e ferragem (13x13) 4 ferros de 10mm. A fundação será executada em concreto magro com f_{ck} 20Mpa.



03 – ALVENARIA

03.1 - Alvenaria com tijolos de cimento

A Execução da alvenaria de tijolos de concreto obedecerá às normas da ABNT proveniente deste assunto, ou particularmente a NBR 8545. A alvenaria de vedação de tijolos maciços/cerâmicos deve ser assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia média no traço volumétrico 1:2:8.

O assentamento dos componentes cerâmicos será executados com juntas de amarração. No caso de alvenaria com blocos cerâmicos é vedada a colocação de componente cerâmico com furos no sentido da espessura da parede. A areia empregada nas argamassas deverá apresentar-se isenta de substâncias nocivas, em proporções prejudiciais, tais como: torrões de argila, cloreto de sódio e elementos que contenham impurezas orgânicas, devendo possuir granulação média.

As argamassas serão em geral, preparadas mecanicamente e serão aplicadas igualmente entre as faces laterais dos tijolos e sobre cada fiada, evitando-se juntas abertas. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas, sendo as juntas verticais descontinuas. (Espessura consultar no projeto)

05 – COBERTURA

05.02 - Execução de nova cobertura com telha termoacústica);

Serão executadas coberturas com telha sanduiche com indicadas no projeto. As placas bases serão em aço ASTM A-36, todas as ligações do projeto serão por soldagem e é adotado eletrodo revestido.

As telhas metálicas devem ser fornecidas com isolamento termoacústico, proporcionando sensível redução do ruído externo e alto isolamento térmico para as coberturas, além de contar com pintura de fábrica, eletrostática na cor branca. A telha utilizada será do tipo trapezoidal com núcleo em EPS, espessura mínima de 0,43mm para o elemento telha e 30mm para o elemento EPS, a fixação das mesmas serão executados com parafusos autobrochantes, garantindo total vedação ao ser perfurado.



06 – ESQUADRIAS

06.6 - Esquadrias metálicas;

06.6.1 - Portas de correr ferro e vidro

Instalação e acabamento de porta de aço e vidro do tipo balcão.

07 – REVESTIMENTOS

07.1 - Regularização do piso

Camada niveladora, intermediária entre o revestimento de piso e a laje de concreto ou contrapiso, composta de cimento e areia com traço de (1:4). Regularização de concreto após as demolições realizada com cimento e areia com traço de (1:4) afim de proporcionar total aderência do revestimento cerâmico com o piso existente, espessura de 20mm.

07.2 - Execução de calçada/ pátios internos

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto, com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6cm, armado. O concreto a ser utilizada deverá ser do tipo usinado com resistência Fck 20 Mpa e Slump 100 +/- 2cm – com acabamento nivelado, sarrafeado manual/mecânico. A concretagem deverá ser executada em duas etapas, sendo montada as DAMAS de 2x2 metros conforme o projeto; e a espessura do concreto é de 5 centímetros. A calçada deverá ter uma inclinação de 1 a 2 % do seu lado interno, para a extremidade externa (limite com o meio-fio); As juntas de dilatação serão a cada 2,00 metros.

07.5 - Revestimento cerâmico (piso)

O revestimento cerâmico será do tipo placas esmaltadas extras com dimensões de 60x60, modelo/cor deverá seguir o pessoal responsável pelo acompanhamento da obra. O piso deverá ser aplicado sobre uma base de cimento e areia (camada niveladora), na colocação dos pisos deve-se obedecer a disposição prevista para os mesmo, a largura das juntas de



assentamento deverá ser de 3mm. A argamassa de assentamento deverá ser própria para o piso a ser empregue, seja ele cerâmica ou porcelanato, aplicada com desempenadeira dentada.

Azulejos(paredes):

O revestimento de azulejo será executado nos locais indicados em projeto, os azulejos serão assentados sobre a camada de emboço paulista com argamassa de cimento colante especial ao piso utilizado. As dimensões e as juntas, quanto o modelo do revestimento serão de acordo com o indicado no projeto de arquitetura.

Rodapés:

Rodapé com placa cerâmica porcelanizada com superfície impermeável ... deverá ser embutido no emboço.

10 – PINTURAS

As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura da mesma, a eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções referente a elaboração de outros trabalhos ao mesmo tempo que poderão ocasionar poeira no local.

Os trabalhos de pintura deverão ser suspensos em períodos chuvosos, as superfícies só deveram receber tintas quando perfeitamente enxutas.

10.2 - Pintura de nova estrutura metálica

As estruturas metálicas a serem executadas deverão receber 2 demãos de fundo do tipo zarcão anticorrosivo para posteriormente receber 2 demãos de tinta esmalte.

10.3 - Pintura das esquadrias de aço

Lixamento e pintura de toda a ferragem, grades da fachada e portões de entrada e saída. Após a limpeza da superfície deve ser aplicado pintura com tinta esmalte (duas demãos). Serão obedecidos todos os procedimentos indicados pelo fabricante no que se refere à diluição de cada demão, tempo entre aplicações e instrumentos para aplicação.

10.5.1 - Pintura interna das alvenarias;



Após a limpeza da superfície e reparação dos revestimentos danificados será aplicado um fundo preparador de alto poder de penetração em toda a superfície. A seguir, fará a aplicação de pintura de acabamento em tinta esmalte sintético (2 demãos) da barra impermeável (h=1,80) e na parte superior das paredes e no forro de laje a aplicação de tinta látex PVA (2 demãos) de acabamento, na cor a ser definida pela fiscalização. Serão obedecidos todos os procedimentos indicados pelo fabricante no que se refere à diluição da cada demão, tempo entre aplicações e instrumentos para aplicação.

11 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O sistema elétrico será executado rigorosamente de acordo com o respectivo projeto, normas da ABNT e determinações da concessionária local.

A edificação possui tensões nominais de acordo com a concessionária local, medidores em centro único

de medição e quadro de distribuição geral.

12 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Os sistemas hidráulicos, compreendendo as redes de água fria, esgoto e águas pluviais, serão executados rigorosamente de acordo com os respectivos projetos, normas da ABNT e determinações da concessionária de água e esgoto local.

A reserva para o consumo diário se faz por meio de um reservatório cilíndrico em anéis de concreto, abastecida diretamente pela concessionária.

13 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES/LIMPEZA DA OBRA

Serão instalados quadros brancos quadriculados em todas as salas de aulas.

Por ocasião da entrega da obra, a mesma deverá apresentar as seguintes condições:

- a) Ligações e testes definitivos de água, luz e esgoto e seu perfeito funcionamento, com as devidas liberações pelo órgão competente, apresentando os comprovantes de liberação; b) Perfeito funcionamento de todas as esquadrias;
- c) Limpeza geral dos pisos, paredes, esquadrias, vidros, aparelhos sanitários;



Município de Viradouro/SP
Secretaria Municipal de Governo
Divisão Municipal de Engenharia
CNPJ: 45.709.912/0001-75



d) Pátio livre e desobstruído de quaisquer entulhos, ou restos de materiais utilizados na obra;

Viradouro – SP, 15 de setembro de 2025.

Ricardo Augusto Furlan
Engenheiro Civil
CREA: 5060558358
Divisão Municipal de Engenharia



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

RUA PRAÇA MAJOR MANOEL JOAQUIM, Nº 349 - CENTRO - CNPJ: 45.709.912/0001-75
VIRADOURO/SP - CEP 14.740-000
FONE: (17) 3392-8800



CÓDIGO DE ACESSO

E0C682F2FE5F43AFA86C8861EA89422F

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://viradouro.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/E0C682F2FE5F43AFA86C8861EA89422F>